



アース・カー

い合わせを受けることもあ
る。車を持たない人が増加し、
マンションやアパートで空き
駐車場が増加している。空室
対策や入居者サービスとして

空駐車場にカーシェア導入

入居者満足も向上

カーシェアリング事業を手
掛けるアース・カー(東京都
千代田区)は、マンションや
アパート駐車場へのカーシェ
アリングシステムの導入に積
極的に取り組んでいる。

カーシェアリングの導入を検
討してもらっているようだ。
当社は、もともと駐車場を運
営しカーシェアリング事業も
手掛けている業者と違い、駐
車場を持っていない。賃貸住
宅などの駐車場にもカーシェ
アリングを積極的に導入して
いきたい」とする。

利用側からみたカーシェ
アリングのメリットとして、
短時間利用ができることが挙
げられる。「6時間から」な
どの設定が多いレンタカーに
対し、同社のカーシェアリン
グは、15分からの利用が可能
だ。

「休日の遠出だけでなく、
子供の送り迎え、買い物や高
齢者を病院に連れて行くなど
の利用も多く、平日の稼働率
も高い」と(同氏)

同社取締役の井口幸久氏
は、「アパートのオーナーや
管理会社から設置に関する問
題など、登録に「スイカ」
などのICカードを利用。入
会から実際に車を借りて返す
まで、全く人に会うことなく
利用することが可能。

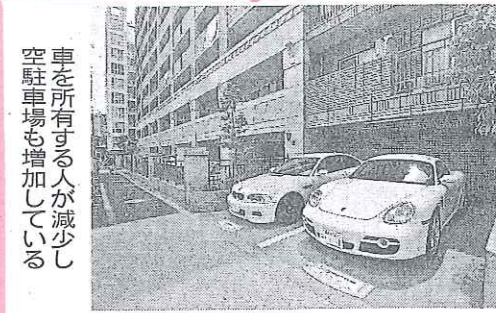
同社では、登録に「スイカ」
などのICカードを利用。入
会から実際に車を借りて返す
まで、全く人に会うことなく
利用することが可能。

「車と駐車場は用意するの
で、運営はお願いできないか
」と(同氏)としている。

書籍紹介

「物流不動産に縛られない経
営」一著、大谷蔵一著
「物流不動産ビジネスの実務」
大谷蔵一著

分析力をもった人材の育成」
など、経営に重要なヒントを
掲載している。
イソーコードットコム会長
大谷蔵一著、日刊工業新聞社
刊、A5判、224頁、20
00円(税別)。



車を所有する人が減少し
空駐車場も増加している

2月・首都圏賃貸成約数

大雪影響し大幅減

アットホーム(東京都大田
区)はこのほど、同社不動産
情報ネットワークにおける2
月の首都圏居住賃貸物件の
動向をまとめた。

それはによると、2月の成約
数は前年同月比11・3%減少
の2万5934件となった。

減少の理由として同社は、2
週続けての週末の大雪を挙げ
ている。

地域別に見ると、埼玉県が
減少の理由として同社は、2
週続けての週末の大雪を挙げ
ている。

	14年2月	前年比
東京23区	11,278件	▲8.7%
東京都下	2,458件	▲9.2%
神奈川県	7,203件	▲18.1%
埼玉県	2,734件	0.0%
千葉県	2,261件	▲15.4%
首都圏合計	25,934件	▲11.3%

前年同月と同数の2734件
となった以外は、すべての地
域で減少となった。

特に神奈川県は同18・1%
減少の7203件、千葉県は
同15・4%減少の2261件
と二桁の減少。東京23区は同
8・7%減少の1万1278
件、東京都下は同9・2%減
少の2458件。

1戸当たり平均賃料は、新
築マンションは同0・3%下
落の9・56万円。賃料水準の
高い東京23区で成約数が大幅
に減少し、7カ
月ぶりに下落と
なった。中古マ
ンションは同1
・2%下落の8
・44万円。

不動産屋の独り言 245

現場の喜怒哀楽

坂口有吉

「振込手数料に関する対応」

「振込手数料に関する対応」
のATMまではわずか250円の
距離である。そこから振り込め
ば手数料は315円で済むはずな
のだ。会社のPCから別の銀行
のネットバンキングで振り込ん
だのかもかもしれないが、少しでも
取引先の負担を軽減する
よう気を遣わないものか。いくら相手が振
込料を負担することを納得していても、であ
る。

近隣ならお届けに
近隣であれば、振込
みでなく直接お届けし
たりもする。担当者
にお会いして直接お礼を
述べたりもできるから
である。

別の会社では、「集
金に来てください」と
言われて行ったら契約
書のコピーも用意され
てなくて、お願いした
ら立ったまま長く待た
されたこともある。同業者は大
切にしたほうがよいもの。些細
なことだが、もう付き合わない
かも。(坂口有吉不動産・社長)

細やかな気遣い重要

「振込手数料に関する対応」

「振込手数料に関する対応」
のATMまではわずか250円の
距離である。そこから振り込め
ば手数料は315円で済むはずな
のだ。会社のPCから別の銀行
のネットバンキングで振り込ん
だのかもかもしれないが、少しでも
取引先の負担を軽減する
よう気を遣わないものか。いくら相手が振
込料を負担することを納得していても、であ
る。

近隣ならお届けに
近隣であれば、振込
みでなく直接お届けし
たりもする。担当者
にお会いして直接お礼を
述べたりもできるから
である。

別の会社では、「集
金に来てください」と
言われて行ったら契約
書のコピーも用意され
てなくて、お願いした
ら立ったまま長く待た
されたこともある。同業者は大
切にしたほうがよいもの。些細
なことだが、もう付き合わない
かも。(坂口有吉不動産・社長)